

# Verkaufsangebot

## Baugrundstücke Am Gräbel I

In der Aue

09405 Zschopau

### Grundstücksangaben:

3 freie Baugrundstücke

Flurstücke 293/15-17 Zschopau

Größe: 677, 723 bzw. 807 m<sup>2</sup>

Eigentümer: Motorradstadt Zschopau



### Lage



Östlich der Innenstadt und mit Sicht ins Grüne gelegen, bieten diese Grundstücke die Flexibilität zu Fuß die Innenstadt zu erreichen sowie mit Blick auf das Zschopautal und den Ortsteil Waldkirchen, die Ruhe und Stille der Natur zu genießen. Ebenfalls fußläufig zu erreichen sind u.a. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kita, Ärztehaus. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.

Die Motorradstadt Zschopau befindet sich direkt an der Bundesstraße 174 zwischen Chemnitz und Marienberg. Die Autobahnen 4 und 72 sind in ca. 25 Minuten über Chemnitz zu erreichen. Die Erzgebirgsbahn hält im Stadtgebiet an zwei Haltepunkten.

Das gesamte Stadtgebiet wird durch den öffentlichen Personennahverkehr angefahren. Weiterhin verkehren zwei Linien im Stadtverkehr.

### Baurecht und Rahmenbedingungen

Es besteht Baurecht nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Gräbel“. Dieser sieht eine Bebauung mit ein- bis zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern vor.

Die Erschließung der Grundstücke ist gesichert, siehe Begründung zum Bebauungsplan.

Das Bauland wird im unerschlossenen Zustand verkauft. Die Grundstücke sind innerhalb 5 Jahren zu bebauen. Der Käufer muss sich verpflichten, das Grundstück mindestens 10 Jahre selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen. Innerhalb dieser Frist ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

### Angebote

Mindestpreis: **80 €/m<sup>2</sup>**

Kosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu zahlen. Diese sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ihr verbindliches Angebot mit den persönlichen Angaben (Adresse und Kontaktdaten), Flurstücksnummer und Angebotspreis senden Sie an:

Motorradstadt Zschopau – Bauamt - Altmarkt 2 - 09405 Zschopau.

Über die Vergabe des Grundstückes entscheidet der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau. Mit Vorliegen des Beschlusses kann unmittelbar ein Notartermin zum Abschluss des Kaufvertrages vereinbart werden.

---

Weitere Informationen zum Verfahren und zum Bebauungsplan „Am Gräbel“ erhalten Sie unter [www.zschopau.de/bauen-wohnen/grundstuecksboerse](http://www.zschopau.de/bauen-wohnen/grundstuecksboerse) oder telefonisch unter 03725/287-234.

**Hinweis:** Die Stadt Zschopau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

