



Zschopau, am 10.12.2024

## Ortsübliche Bekanntgabe

### E I N L A D U N G 6. Sitzung des Stadtrates

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.12.2024, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau

---

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
- 1.1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
- 1.2. Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 1.3. Tagesordnung
- 1.4. Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.5. Öffentliche Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlussfassung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 27.11.2024
2. Informationen der Verwaltung
3. Einwohnerfragestunde
4. 1. Änderung der Erhaltungssatzung StR-041/24
5. Fördergebietskonzept für das Quartier "An der Zschopau" StR-051/24
6. Annahme einer Geldspende StR-043/24
7. Satzung zur Finanzierung der Fraktionen im Stadtrat der Motorradstadt Zschopau (Fraktionsfinanzierungssatzung) StR-035/24
8. Vergabe von Bauleistungen - Tischlerarbeiten Foyer Bürgersaal (Los 24) StR-046/24
9. Vergabe von Bauleistungen - Theke/Bar Bürgersaal (Los 25) StR-047/24
10. Vergabe von Bauleistungen - Saal- und Bühnentechnik Bürgersaal StR-048/24
11. Vergabe von Bauleistungen: Außenanlagen Neubau Feuerwehrgerätehaus Krumhermersdorf (Los 17) StR-050/24
12. Anfragen

#### Nichtöffentlicher Teil



Sigmund  
Oberbürgermeister

ausgegangen am: 10.12.2024  
abzunehmen am: 19.12.2024  
abgenommen am:



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-041/24**  
Erstellungsdatum: 26.11.2024

**1. Änderung der Erhaltungssatzung**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Nichtöffentlich	04.12.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die 1. Änderung der Erhaltungssatzung. Sie tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde in Kraft.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Eine Erweiterung und Anpassung der Erhaltungssatzung ist aus rechtlicher und planerischer Sicht notwendig, um den sich verändernden Anforderungen gerecht zu werden. Die ursprüngliche Satzung von 1993 ist in vielerlei Hinsicht nicht mehr auf die aktuellen Herausforderungen der Stadtentwicklung ausgerichtet. Besonders in den Bereichen des Denkmalschutzes, der integrierten Stadtentwicklung und der Bewahrung historischer Bausubstanz hat sich die Gesetzgebung seitdem weiterentwickelt. Eine Anpassung der Satzung an diese neuen rechtlichen Rahmenbedingungen ist erforderlich, um der Stadt Zschopau weiterhin die nötigen Instrumente zur Verfügung zu stellen, um den städtebaulichen und kulturellen Erhalt im Einklang mit modernen Bedürfnissen sicherzustellen.

Ein Einbezug der Gebiete „Bahnhofsvorstadt“ und „Ostvorstadt“ ist im Hinblick auf die Beantragung zukünftiger städtebaulicher Fördergebiete vonnöten.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

1. Änderung der Erhaltungssatzung  
Anlage 1 zur Erhaltungssatzung: Geltungsbereich  
Erhaltungssatzung von 1993



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-051/24**

Erstellungsdatum: 04.12.2024

**Fördergebietskonzept für das Quartier "An der Zschopau"**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: FRL Städtebauliche Erneuerung:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt das Fördergebietskonzept „An der Zschopau“ und beauftragt die Verwaltung zur Akquirierung städtebaulicher Fördermittel für die Behebung städtebaulicher Missstände innerhalb dieses Gebietes.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Zur Beantragung städtebaulicher Fördermittel ist ein entsprechendes Gebietskonzept vonnöten, welches aus dem INSEK heraus entwickelt wurde. Das Fördergebiet soll 2025 bei der SAB beantragt werden und eine Laufzeit bis 2037 haben.

Das Gebiet erstreckt sich von der Spinnerei Bodemer entlang der Zschopau bis zum Bereich am Zweigwerkufer.

Die Begrifflichkeit „Bahnhofsvorstadt“ ist städtebaulich und historisch korrekt und wurde auch im INSEK so verwendet. Daher wird auch fachlicher Sicht sowie aus Gründen der Logik und Nachvollziehbarkeit von deren Änderung abgesehen.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

Fördergebietenkonzept



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-043/24**

Erstellungsdatum: 03.12.2024

**Annahme einer Geldspende**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Kämmerei

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2024				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme	11.13.02.660	314700		
Betrag:	2.500,00 €				
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 73 Abs. 5 SächsGemO

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 2.500,00 €.

Zuwender: Kerstin und Christian Fritzsche  
Betrag. 2.500,00 €  
Datum. 02.12.2024  
Zweck: Förderung der Erziehung

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Gemäß § 73 Abs. 5 SächsGemO ist ein Beschluss für die Annahme von Spenden notwendig.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Blank-Poller', written in a cursive style.

Blank-Poller  
Fachbedienstete für das Finanzwesen

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-035/24**

Erstellungsdatum: 22.10.2024

**Satzung zur Finanzierung der Fraktionen im Stadtrat der Motorradstadt Zschopau  
(Fraktionsfinanzierungssatzung)**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Hauptamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Nichtöffentlich	04.12.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 4 und § 35a Abs. 3 SächsGemO

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Satzung zur Finanzierung der Fraktionen im Stadtrat (Fraktionsfinanzierungssatzung).

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

## Begründung:

Mit seinem am 9. Februar 2022 beschlossenen Dritten Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalrechts (SächsGVBl. 2022, S. 134) hatte der Sächsische Landtag die Regelungen zur kommunalen Fraktionsfinanzierung in der SächsGemO ausgeweitet und das Sächsische Staatsministerium des Innern (SMI) zum Erlass einer Rechtsverordnung ermächtigt, die den Kommunen nähere Vorgaben zur Fraktionsfinanzierung macht.

Das SMI hatte von dieser Verordnungsermächtigung mit dem Erlass einer Sächsischen Fraktionsfinanzierungsverordnung (SächsFraktfinVO) am 27. März 2023 (SächsGVBl. 2023, S. 110) Gebrauch gemacht. Nach § 6 dieser Rechtsverordnung sind bestehende kommunale Satzungen zur Fraktionsfinanzierung bis spätestens 31. Dezember 2024 an die Regelungen dieser Rechtsverordnung anzupassen. Da für die Motorradstadt Zschopau noch keine entsprechende Satzung besteht, ist diese bis spätestens 31.12.2024 zu erlassen.

Mit dem Stichtag 30.06.2023 hat die Stadt Zschopau 9.021 Einwohner. Die Berechnung der Fraktionsmittel beträgt demnach bei 0,40 EUR/EW für das Jahr 2025 **3.608,40 EUR**.

Die Verteilung auf die Stadtratsfraktionen sieht entsprechend der Fraktionsgrößen wie folgt aus:

BFW (6 Mitglieder)	1.202,80 EUR
Wir-die Vereine (5 Mitglieder)	1.002,34 EUR
CDU (3 Mitglieder)	601,40 EUR
DIE LINKE. (2 Mitglieder)	400,93 EUR
Grüne/FDP (2 Mitglieder)	400,93 EUR



Mehner  
Hauptamtsleiter/in

## Anlagen:

Entwurf Satzung Fraktionsfinanzierung



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-046/24**

Erstellungsdatum: 04.12.2024

**Vergabe von Bauleistungen - Tischlerarbeiten Foyer Bürgersaal (Los 24)**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2024				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	51.10.01.000	099510	1037	1.750.000,00 €
	Einnahme	51.10.01.000	099510	1037	1.300.000,00 €
Betrag:	45.968,11 €				
Finanzierung:	gesichert				

Gesetzliche Grundlage VOB/A:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Tischlerarbeiten Foyer Bürgersaal zur Brutto-Auftragssumme von 45.968,11 € an die Z & V Bauart GmbH, Altmarkt 8 in 09405 Zschopau.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen waren beschränkt ausgeschrieben. Zwei Angebote lagen zur Submission vor. Das günstigste Angebot liegt ca. 28,5 % über dem geschätzten Preis von 35.768,00 €, wird jedoch trotzdem zur Beauftragung empfohlen.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-047/24**

Erstellungsdatum: 04.12.2024

**Vergabe von Bauleistungen - Theke/Bar Bürgersaal (Los 25)**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2024				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	51.10.01.000	099510	1037	1.750.000,00 €
	Einnahme	51.10.01.000	099510	1037	1.300.000,00 €
Betrag:	39.113,32 €				
Finanzierung:	gesichert				

Gesetzliche Grundlage: VOB/A:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen für die Bar- und Thekeneinrichtung zur Brutto-Auftragssumme von 39.113,32 € an die Kälte Klima Schankanlagen GmbH, Bethenhausen 3b in 07754 Bethenhausen.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistung war beschränkt ausgeschrieben. Laut Kostenschätzung waren 36.580,60 € veranschlagt. Es lag zur Submission lediglich ein Angebot vor, welches zur Bezuschlagung empfohlen wird.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-048/24**

Erstellungsdatum: 04.12.2024

**Vergabe von Bauleistungen - Saal- und Bühnentechnik Bürgersaal**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2024				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	51.10.01.000	099510	1037	1.750.000,00
	Einnahme	51.10.01.000	099510	1037	1.300.000,00
Betrag:	214.803,47 €				
Finanzierung:	gesichert				

Gesetzliche Grundlage: VOB/A:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Leistungen zu Lieferung und Einbau der Saal- und Bühnentechnik- und Beleuchtung zur Brutto-Auftragssumme von 214.803,47 € an die Sigma TBL Kommunikationstechnik GmbH, Querstraße 8 in 09247 Chemnitz OT Röhrsdorf.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen waren ausgeschrieben. Auf Grundlage eines Nachtragsangebotes von SIGMA TBL wird nach Wegfall nicht relevanter Positionen eine Beauftragung ebendieses Angebotes nach dem Wirtschaftlichkeitsgrundsatz empfohlen.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-050/24**

Erstellungsdatum: 04.12.2024

**Vergabe von Bauleistungen: Außenanlagen Neubau Feuerwehrgerätehaus  
Krumhermersdorf (Los 17)**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.12.2024	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2024				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	11.13.02.891	099510	1001	995.000,00 €
	Einnahme	11.13.02.891	099510	1001	410.000,00 €
Betrag:	143.988,19 €				
Finanzierung:	gesichert				

Gesetzliche Grundlage: VOB/A:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen zur Errichtung der Außenanlagen des Feuerwehrgerätehausneubaus Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 143.988,19 € an die STB Straßenbau GmbH Ehrenfriedersdorf, Chemnitzer Straße 73 in 09427 Ehrenfriedersdorf.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen waren öffentlich ausgeschrieben. Es lagen zur Submission 22 Angebote vor. Der günstigste Bieter liegt ca. 36 % unterhalb der veranschlagten Kostenschätzung. Das Unternehmen ist regional und der Verwaltung als Auftragnehmer bekannt. Es gibt keine Hinderungsgründe, die einer Beauftragung entgegenstünden.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**