



## GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

### 1. Lage des Objektes:

Straße: Chemnitzer-Straße 94  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Regionalverkehr Erzgebirge GmbH  
Kontakt RVE: Herr Herm  
Zuständig: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: pantzier@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Imbiss:	16	m <sup>2</sup>
- Speise- und Pausenraum	75	m <sup>2</sup>
- Lager:	--	m <sup>2</sup>
- Büro	--	m <sup>2</sup>
- Sonstige Flächen:	--	m <sup>2</sup>

Anzahl Werbeschild	1
Größe Schaufenster:	--
Frontlänge zur Straße:	--

Weitere Nutzungen im Gebäude: als RVE-Standort

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand:	guter Zustand
Letzte Sanierung:	--
Sanierungsbedarf:	nein
Umbaufähig:	nein
Barrierefrei:	nein
Einrichtung:	teilweise vhd.
Mögliche Nutzungen:	Imbiss

### 5. Lage:

Art der Straße: Hauptstraße  
Anzahl Parkplätze: 5

### 6. Sonstige Anmerkungen:

Das Objekt befindet sich auf dem Betriebsgelände der Regionalverkehr Erzgebirge GmbH, mit direktem separatem Zugang von der Chemnitzer Straße aus. Der Imbiss befindet sich ca. 3 Minuten von der B174 entfernt.

Der angrenzende Speise- und Pausenraum der RVE ist möbliert und bietet den Imbissgästen eine kostenfreie Sitzmöglichkeit. Bei Bedarf besteht auf dem Betriebshof die Möglichkeit zur kostenlosen Abstellung von LKWs für Besucher. Vor dem Gebäude befinden sich 5 PKW-Parkflächen, die für Besucher des Imbisses kostenlos reserviert sind. Es befindet sich außerdem eine Werkstatt vor Ort, welche als Scania-Servicepartner fungiert und auch von externen Besuchern genutzt wird.

Monatliche Miete:	187 Euro
Monatliche Mietnebenkosten:	130 Euro
Besichtigungstermin:	Auf Anfrage
Verfügbar:	Ab sofort

### 7. Ansichten:



**Sonderkondition**  
bei zeitnaher  
Anmietung möglich!  
Details auf Anfrage