



IMMOBILIENBÖRSE

1. Lage des Objektes:

Straße: Rudolf-Breitscheid-Str. 13
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Weisflog
Telefon: 0174 6142788
E-Mail:

Zuständig: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: (03725) 23347
E-Mail: pantzier@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche des Gebäudes:	200	m ²
- davon Wohnfläche:	98	m ²
- davon Gewerbefläche:	53	m ²
- davon Keller:		m ²
- ggf. sonstige Flächen: (Dachboden, Kamin)	116	m ²
- Nebengebäude:		m ²
- Garten- bzw. Hoffläche:	170	m ²
- Balkone:		m ²

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr:
Zustand: saniert
 teilsaniert
 unsaniert

Zeitpunkt letzte Sanierung: _____

Sanierungsförderung: auf Anfrage GSL

Barrierefrei: ja
 nein

mögliche Nutzungen: Wohnung, Einzelhandel

5. Lagebeschreibung: (Einordnung, Besonderheiten etc.)

Im EG und im 1. OG besteht ein Durchbruch zum Nachbargebäude Nr. 15.

Art der Straße: Hauptstraße
 Nebenstraße

Anzahl Parkplätze:



6. Sonstige Anmerkungen:

Kauf mit Nachbarhaus Nr. 15 empfehlenswert

Verkaufspreis: nach Absprache
Besichtigungstermin: nach Absprache

7. Ansichten: (Bilder vom Objekt, Freifläche, Grundrisse etc.)