



IMMOBILIENBÖRSE

1. Lage des Objektes:

Straße: Rudolf-Breitscheid-Str. 15
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Weisflog
Telefon: 0174 6142788
E-Mail:

Zuständig: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: (03725) 23347
E-Mail: pantzier@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche des Gebäudes:	260	m ²
- davon Wohnfläche:	65	m ²
- davon Gewerbefläche:	45	m ²
- davon Keller:		m ²
- ggf. sonstige Flächen:	60	m ²
- Nebengebäude:	90	m ²
- Garten- bzw. Hoffläche:	27	m ²
- Dachterrasse:	8	m ²

(sanierungsbedürftig)

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr:
Zustand: saniert
 teilsaniert
 unsaniert

Zeitpunkt letzte Sanierung: _____
Sanierungsförderung: auf Anfrage GSL
Barrierefrei: ja
 nein

mögliche Nutzungen: Wohnung, Einzelhandel,
Handwerk

5. Lagebeschreibung: (Einordnung, Besonderheiten etc.)

Gebäude ist im EG und 1. OG mit dem Nachbarhaus
Nr. 13 per „Durchgang“ verbunden

Art der Straße: Hauptstraße
 Nebenstraße

Anzahl Parkplätze:



6. Sonstige Anmerkungen:

Kauf mit Nachbarhaus Nr. 13 empfehlenswert

Verkaufspreis: nach Absprache
Besichtigungstermin: nach Absprache

7. Ansichten: (Bilder vom Objekt, Freifläche, Grundrisse etc.)