



## GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

1. Lage des Geschäfts: Marienstraße

Straße:

PLZ, Ort: 09405 Zschopau

5. Lage:

Art der Straße:

- Hauptstraße  
 Nebenstraße

Anzahl Parkplätze vor Geschäft:

Anzahl Parkplätze gesamt:

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Grundstücks- und  
Gebäudewirtschafts GmbH  
Telefon: Waldkirchener Straße 14, 09405 Zschopau  
E-Mail: Tel.: 03725 37010 Fax: 370128

Zuständig: GSL Zschopau

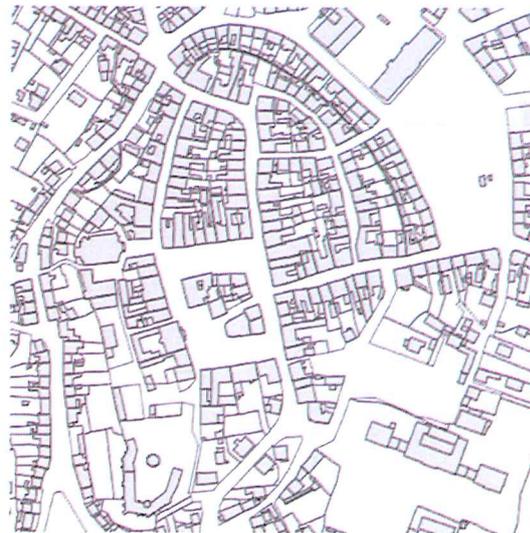
Straße: An den Anlagen 20

PLZ, Ort: 09405 Zschopau

Telefon: (03725) 23347

E-Mail: pantzier@gsl-sachsen-thueringen.de

info @ gsl - zschopau . de



3. Angaben zum Geschäft:

Gesamtfläche Geschäft: 41 m<sup>2</sup>  
- Verkaufsfläche: 35 m<sup>2</sup>  
- Lager: 6 m<sup>2</sup>  
- Büro: m<sup>2</sup>  
- Fläche Hof / Freisitz: m<sup>2</sup>

Anzahl Schaufenster: 5

Länge Straßenfront des Geschäfts: ca. 6 m

weitere Nutzungen im Gebäude: Wohnungen im  
2. und 3. Wohngeschoss  
+ 1 Gewerberaum im Erdgeschoss

4. Zustand des Geschäfts:

Zustand:  saniert  
 teilsaniert  
 unsaniert

Zeitpunkt letzte Sanierung: \_\_\_\_\_

Barrierefrei:  ja  
 nein

umbaufähig:  
mögliche Nutzungen:

6. Sonstige Anmerkungen:

Monatliche Miete: 205,00 Euro

Monatliche Mietnebenkosten: 85,00 Euro

Besichtigungstermin:

Verfügbar ab: Sofort

7. Ansichten: (von außen und innen, Grundrisse, ggf. Hoffläche etc.)



Ich stimme der Veröffentlichung der objektbezogenen Daten zu. Meine personenbezogenen Daten (Name/E-Mail-Adresse und Telefonnummer) dienen nur der internen Kommunikation und werden **nicht** veröffentlicht.