

# Energieausweis für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1)</sup> 18.11.2013

SN-2016-000825718

24.02.2026

Registriernummer <sup>2)</sup>

1231257

Gültig bis

Objektnummer

ista Energieausweis-Nummer

## Gebäude

Handel Food bis 300 m<sup>2</sup>

Hauptnutzung/Gebäudenutzung

Körnerstraße 3 ; 09405 Zschopau

Adresse

Gewerbe

Gebäudeteil

1995

Baujahr Gebäude <sup>3)</sup>

1994

Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3) 4)</sup>

67,00 m<sup>2</sup>

Nettogrundfläche <sup>5)</sup>

Schweres Erdgas

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>

keine

Art der erneuerbaren Energien

keine

Verwendung der erneuerbaren Energien

- Art der Lüftung/Kühlung <sup>3)</sup>  Fensterlüftung  Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  Anlage zur Kühlung  
 Schachtlüftung  Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Anlass der Ausstellung des Energieausweises  Aushangpflicht  Sonstiges (freiwillig)  
 Neubau  Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung/Erweiterung)



## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. **Als Bezugsfläche dient die Nettogrundfläche.** Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen nach § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV. Die angegebenen Vergleichswerte sind die Anforderungen der EnEV zum Zeitpunkt der Erstellung des Energieausweises (**Erläuterungen - siehe Seite 5**).
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt. Die Vergleichswerte beruhen auf statistischen Auswertungen.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ista Deutschland GmbH  
Dipl.-Ing. (FH) Paul Czembor  
Walter-Köhn-Straße 4d  
04356 Leipzig

24.02.2016

Datum, Unterschrift des Ausstellers

1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen.  
3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation 5) Nettogrundfläche ist im Sinne der EnEV ausschließlich der beheizte/gekühlte Teil der Nettogrundfläche

# Energieausweis für Nichtwohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom <sup>1)</sup> 18.11.2013

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

SN-2016-000825718

Registriernummer <sup>2)</sup>



### Endenergieverbrauch

#### Endenergieverbrauch Wärme

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

**124 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



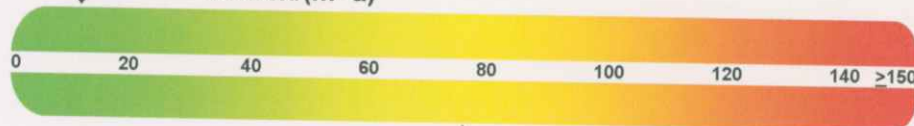
↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser <sup>3)</sup>

Warmwasser  enthalten

#### Endenergieverbrauch Strom

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

**12 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom <sup>3)</sup>

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung  
  Warmwasser  
  Lüftung  
  eingebaute Beleuchtung  
  Kühlung  
  Sonstiges

### Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger 4)	Primär-energie-faktor	Energie-verbrauch Wärme [kWh]	Anteil Warm-wasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor	Energie-verbrauch Strom [kWh]
von	bis							
01.12.11	30.11.12	Schweres Erdgas	1,10	8.218	0	8.218	0.91	784
01.12.12	30.11.13	Schweres Erdgas	1,10	7.750	0	7.750	0.84	796
01.12.13	30.11.14	Schweres Erdgas	1,10	8.874	0	8.874	0.99	765

### Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

**136 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

### Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächenanteil	Vergleichswerte <sup>3)</sup>	
		Heizung und Warmwasser	Strom
Handel Food bis 300 m <sup>2</sup>	100%		
	%		
	%		

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchs-kennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

3) veröffentlicht unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de) durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

4) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh