

Verkaufsangebot

Baugrundstücke

Zum Alten Badeplatz

09405 Zschopau

Grundstücksangaben:

2 Baugrundstücke

Flurstück 282/63 Zschopau

Größe: je ca. 1000 m²

Eigentümer: Motorradstadt Zschopau



Lage

Die Baugrundstücke sind sehr idyllisch an der Ortsrandlage von Zschopau gelegen und befinden sich direkt oberhalb des Zschopautals mit Blick ins Grüne. Sie sind gut an die Innenstadt Zschopau angebunden, der Bahnhof Zschopau Ost ist mit 600 m Entfernung fußläufig zu erreichen.

Baurecht und Rahmenbedingungen

Die Grundstücke liegen im Innenbereich nach §34 BauGB. Die Erschließung der Grundstücke ist gesichert, die Anbindung an das öffentliche Abwassernetz ist nicht möglich. Die Grundstücke sind zur dezentralen Abwasserentsorgung mittels Kleinkläranlage vorgesehen.

Das Bauland wird im unerschlossenen Zustand verkauft. Die Grundstücke sind innerhalb 5 Jahren zu bebauen. Der Käufer muss sich verpflichten, das

Grundstück mindestens 10 Jahre selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen. Innerhalb dieser Frist ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

Angebote

Mindestpreis: 120,00 €/m²

Kosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu zahlen. Diese sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ihr verbindliches Angebot mit den persönlichen Angaben (Adresse und Kontaktdaten), Flurstücksnummer und Angebotspreis senden Sie an:

Motorradstadt Zschopau – Bauamt - Altmarkt 2 - 09405 Zschopau.

Über die Vergabe des Grundstückes entscheidet der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau. Mit Vorliegen des Beschlusses kann unmittelbar ein Notartermin zum Abschluss des Kaufvertrages vereinbart werden.

Weitere Informationen zum Verfahren erhalten Sie unter

www.zschopau.de/bauen-wohnen/grundstuecksboerse oder telefonisch unter 03725/287-234.

Hinweis: Die Stadt Zschopau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

